



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 40 del 09/01/2025

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 34 del 09/01/2025

Direzione: 7<sup>a</sup> “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “LA SIRENA MARE” categoria 3 (TRE) stelle, sita nel Comune di Santa Teresa di Riva (ME), Via Dell’Agro n. 1 piani T-1-2

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”, e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l’art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l’art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell’Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

**VISTA**, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività pratica n. 21022024-1900, trasmessa dal SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva ed acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 01/03/2024 al n. 10096/24, nella quale il dichiarante, Sig. Carmelo Rifatto, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. titolare dell’omonima impresa individuale P.Iva 03779890833, con sede legale Via dell’Agro n.1 Santa Teresa Riva - *segnala l’inizio attività*, a carattere stabilmente, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata “LA SIRENA” - nell’immobile, sito nel Comune di S. Teresa di Riva Via Dell’Agro n. 1 piani T-1-2, nella categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettività di n. 4 camere quaduple per complessivi n. 16 posti letto;

**VISTA** per la parte di competenza la documentazione allegata alla SCIA in particolare la *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i., dal Sig. Rifatto Carmelo in data 20/02/2024, dove dichiara che il sopraindicato Bed and Breakfast, possiede tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato, nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n.4(quattro) camere quaduple con bagno privato, per complessivi n.16(sedici) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell’immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell’attività e che verrà erogato il servizio di colazione ;

**CHE** con con nota prot. n. 19907/24 del 02.05.2024 inviata al SUAP del Comune di S. Teresa di Riva e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, dopo un esame della pratica, evidenziava il mancato invio di alcuni documenti necessari per la classifica e contestualmente chiedeva dei chiarimenti, evidenziando altresì la presenza nel territorio provinciale di strutture ricettive con la stessa denominazione ; **TENUTO CONTO** per la parte di competenza, della sotto indicata documentazione integrativa inviata dal SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva, ed introitata il 22.05.2024 al prot. 23153/24, nella quale , viene indicata come denominazione della struttura ricettiva “LA SIRENA MARE”:

- *Dichiarazione del Sig. Rifatto Carmelo,,* resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara:
  - che gli estremi catastali dell’immobile dove viene svolta l’attività sono : Foglio 10 part. 1576 sub.16;
  - che il numero civico è 1;
  - che l’indirizzo pec della struttura ricettiva è : *rifattocarmelo@pec.it*;
  - che la denominazione della struttura ricettiva è : **LA SIRENA MARE**;
- *Planimetria quotata e con arredi e Relazione Tecnica*;
- *Perizia Tecnica Asseverata*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 c.p., dal tecnico di fiducia, nella quale attesta - che l’immobile, dove viene svolta l’attività di Bed & Breakfast “LA SIRENA MARE” sito nel Comune di S. Teresa di Riva Via Dell’Agro n. 1 piani T-1-2 , è identificato catastalmente foglio 10 part. 1576 sub. 16 cat. A/2 – ha destinazione d’uso coerente ed idoneo con l’attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l’uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti - che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n .1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici – che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - è in possesso di S.C.A. prot. n. 598 quater del 27.04.2015 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuova autorizzazione o nuovo certificato – che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l’attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast *categoria 3(tre) stelle*, con una capacità ricettiva di n.4(quattro) camere quaduple per complessivi n.16 (sedici ) posti letto;
- *Visura C.C.I.A.A. di Messina della ditta Rifatto Carmelo con sede a Santa Teresa di Riva(ME) Via dell’Agro n.1 - REA ME 260050 Partita I.V.A. 03779890833*;

**VISTO** il verbale di sopralluogo, effettuato il 11/09/2024, redatto dai dipendenti di quest’ufficio, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione;

**TENUTO CONTO** della documentazione integrativa, introitata il 17.09.2024 al prot. 39968/24;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l’assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “LA SIRENA MARE” sita nel Comune di S. Teresa di Riva Via Dell’Agro n. 1 piani T-1-2 - foglio 10 part. 1576 sub. 16 cat. A/2 – PEC [rifattocarmelo@pec.it](mailto:rifattocarmelo@pec.it) - nella tipologia Bed & Breakfast, categoria 3(tre) stelle, con una ricettività di n.4 camere quaduple con bagno privato, per un totale di n.16 (sedici) posti letto, gestita dal sig. Rifatto Carmelo nella qualità di titolare dell’omonima impresa individuale con sede a S. Teresa di Riva Via Dell’Agro n. 1- REA ME 260050 – Partita IVA 03779890833;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**DARE ATTO** che è stata accertata l’insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell’art.6 bis della legge 241/90 e dell’art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del “Codice di comportamento dell’Ente”;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti”, sezione di II livello “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva(ME) e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

Il Funzionario Elevata Qualificazione  
(Dott. Fabio Russo)

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata “LA SIRENA MARE” sita nel Comune di S. Teresa di Riva Via Dell’Agro n. 1 piani T-1-2 - foglio 10 part. 1576 sub. 16 cat. A/2 – PEC [rifattocarmelo@pec.it](mailto:rifattocarmelo@pec.it) - nella tipologia **Bed & Breakfast**, **categoria 3(tre) stelle**, con una ricettività di **n.4 camere quaduple** con bagno privato, per un totale di **n.16 (sedici) posti letto**, gestita dal sig. Rifatto Carmelo nella qualità di titolare dell’omonima impresa individuale con sede a S. Teresa di Riva Via Dell’Agro n. 1- REA ME 260050 – Partita IVA 03779890833;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Santa Teresa di Riva (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

**INSERIRE** il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

**DARE ATTO**

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il *Responsabile del Procedimento* è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: [alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it](mailto:alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it)  
PEC : protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il *Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo